



Україна

ГОРОДИЩЕНСЬКА РАЙОННА РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Рішення

Від 17 квітня 2013 р. №20-9/VI

Про програму підтримки
і збереження об'єктів та майна
спільної власності територіальних
громад Городищенського району
на 2013 - 2015 роки

Відповідно до статті 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення реалізації рішень районної ради від 22.02.2013 року № 19-10/VI «Про закріплення об'єктів спільної власності територіальних громад Городищенського району на праві оперативного управління», від 22.04.2011 року №4-10/VI «Про затвердження Положення про порядок закріплення майна, що є спільною власністю громад сіл, селищ, міста району, типових форм договорів», створення сприятливих умов ефективного використання майна спільної власності територіальних громад району, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань планування бюджету, фінансів та інвестиційної політики районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити програму підтримки і збереження об'єктів та майна спільної власності територіальних громад Городищенського району на 2013- 2015 роки. (Додаток 1).
2. Районній державній адміністрації, виконавчому апарату районної ради, підприємствам, установам, організаціям району – балансоутримувачам об'єктів та майна спільної власності територіальних громад району забезпечити реалізацію заходів Програми відповідно до повноважень.
3. Фінансування Програми здійснювати в межах асигнувань районного бюджету за рахунок коштів від орендної плати використання об'єктів та майна районної територіальної громади, субвенцій місцевих рад, інших, не заборонених чинним законодавством, джерел.
4. Фінансовому управлінню районної державної адміністрації при формуванні бюджетних показників по роках враховувати потребу в асигнуванні реалізації заходів Програми відповідно до подань виконавчого апарату районної ради.

Фінансування Програми проводити по розпоряднику коштів – районній раді на підставі Порядку використання коштів, передбачених на виконання заходів Програми (додаток 2).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, фінансів та інвестиційної політики.

Голова районної ради

О. О. Біба

**Програма
підтримки і збереження об'єктів та майна спільної власності
територіальних громад району на 2013-2015 роки/**

I. Загальні положення

Програма підтримки та збереження об'єктів і майна спільної власності територіальних громад району (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, “Про управління об'єктами державної власності”, з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна, нормативно-правових актів районної ради.

Основною метою Програми є забезпечення здійснення управління об'єктами спільної власності територіальних громад району районною радою та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб району.

II. Необхідність прийняття Програми

На території району знаходяться об'єкти спільної власності територіальних громад району, що перебувають на балансі управління агропромислового розвитку, відділу освіти, відділу культури райдержадміністрації, районної ради, районного територіального медичного об'єднання, територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг), дитячої школи мистецтв ім. С.С. Гулака – Артемовського, ФОСК «Колос», редакції районної газети «Вісник Городищини». Частина приміщень та майна передана в оренду.

З метою створення сприятливих умов для ефективного управління майном спільної власності територіальних громад району необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Найважливішими завданнями у сфері управління майном спільної власності є перегляд та приведення у відповідність до чинного законодавства статутів установ, заснованих на майні спільної власності територіальних громад району, підготовка та виготовлення технічних паспортів на всі об'єкти нерухомого майна, документів на право власності та актів постійного землекористування, передача в оренду будівель та споруд, які не використовуються.

III. Мета та основні завдання Програми

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для ефективного управління майном спільної власності територіальних громад району.

Основні завдання, які необхідно вирішити для досягнення зазначеної мети:

- перегляд та приведення у відповідність до чинного законодавства статутів установ, заснованих на майні спільної власності територіальних громад району;

- виготовлення технічних паспортів на всі об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад району;
- підготовка та виготовлення документів, які підтверджують право власності на всі об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад району;
- організація проведення експертної оцінки об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;
- проведення капітальних ремонтів приміщень спільної власності територіальних громад району, забезпечення заходів благоустрою та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об'єктів;
- виготовлення актів на право постійного користування землею, на якій знаходяться об'єкти спільної власності територіальних громад району та яка виділена для обслуговування відповідних будівель і споруд;
- забезпечення проведення позовної роботи у випадках невиконання або неналежного виконання умов договорів оренди, користування або відчуження комунального майна.

IV. Основні заходи Програми.

1. Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління майном спільної власності територіальних громад району та внесення районній раді пропозицій щодо їх удосконалення.

Виконавчий апарат районної ради,
установи, організації, в управлінні
яких перебуває майно спільної
власності територіальних громад
району - балансоутримувачі
Постійно

2. Забезпечення висвітлення у засобах масової інформації даних щодо переліку об'єктів і майна спільної власності територіальних громад району, що підлягають приватизації та які можуть здаватися в оренду.

Виконавчий апарат районної ради

3. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення правовстановлюючих документів на об'єкти і майно спільної власності територіальних громад району.

Виконавчий апарат районної ради
Постійно

4. Організація проведення незалежної оцінки об'єктів і майна спільної власності територіальних громад району.

Відділ з питань комунальної власності та
земельних відносин апарату районної
ради, балансоутримувачі

5. Здійснення поточних, капітальних ремонтів приміщень спільної власності територіальних громад району, забезпечення заходів по благоустрою та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об'єктів.

Балансоутримувачі майна

6. Здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна спільної власності територіальних громад району, відповідно до норм діючого законодавства.

Виконавчий апарат районної ради

7. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення актів на право постійного користування земельними ділянками, на яких знаходяться об'єкти спільної власності територіальних громад району.

Виконавчий апарат районної ради

Постійно

8. Забезпечення проведення позовної роботи у випадках невиконання або неналежного виконання умов договорів оренди, користування або відчуження комунального майна.

Виконавчий апарат районної ради

V. Фінансове забезпечення Програми.

Фінансування заходів Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням районної ради про районний бюджет на відповідний рік, згідно додатку.

VI. Координація та контроль за виконанням Програми

Координація заходів, передбачених Програмою, покладається на відділ з питань комунальної власності та земельних відносин виконавчого апарату районної ради.

Контроль за реалізацією заходів, передбачених Програмою здійснюють у межах компетенції постійні комісії районної ради .

Керуючий справами районної ради

В. П. Шевченко

Порядок

використання коштів районного бюджету, щодо виконання заходів районної Програми підтримки і збереження об'єктів та майна спільної власності територіальних громад Городищенського району на 2013-2015 роки

1. Порядок використання коштів районного бюджету, спрямованих на виконання заходів Програми і збереження об'єктів та майна спільної власності територіальних громад Городищенського району визначає механізм використання виконавчим апаратом районної ради коштів, передбачених на виготовлення технічної документації на нерухоме майно, права власності, актів постійного користування землею. Здійснення ремонтів приміщень, проведення експертної оцінки.
2. Головним розпорядником бюджетних коштів є Городищенська районна рада.
3. Обсяги видатків встановлюються рішенням районної ради при формуванні бюджету на відповідний рік.
4. Фінансування Програми спрямовуються :
 - на приведення у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючих документів на нерухоме майно спільної власності територіальних громад району;
 - організацію проведення експертної оцінки об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються;
 - проведення поточних та капітальних ремонтів приміщень спільної власності територіальних громад району;
 - виготовлення актів на право постійного користування землею під об'єкти спільної власності територіальних громад району ;
 - забезпечення заходів благоустрою ;
 - забезпечення інших заходів по підтримці і збереженню об'єктів та майна спільної власності.
5. Операції щодо використання коштів, передбачених Програмою, звітність та контроль за цільовим використанням забезпечується фінансовою службою виконавчого апарату районної ради.

до Програми підтримки і збереження
об'єктів та майна спільної власності
територіальних Городищенського району
на 2013 – 2015 роки

Обсяги фінансування заходів Програми

№ п/п	Назва заходу	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.			Джерела фінансування
		2013	2014	2015	
1.	Підготовка та виготовлення документів, які підтверджують право власності на об'єкти спільної власності територіальних громад району	5	10	15	Районний бюджет
2.	Проведення експертної оцінки об'єктів спільної власності територіальних громад району та здійснення заходів по підготовці і проведенню процедури відчуження чи передачі в оренду майна	1	2	1.5	Районний бюджет
3.	Підготовка та виготовлення актів на право постійного користування землею, на якій знаходяться об'єкти спільної власності територіальних громад району	2	20	20	Районний бюджет
4.	Забезпечення проведення позовної роботи у випадках невиконання або неналежного виконання умов договорів оренди, користування або відчуження комунального майна.	---	1	0.5	Районний бюджет
5.	Здійснення поточних, капітальних ремонтів приміщень спільної власності територіальних громад району.	25	4	5	Районний бюджет
6.	Забезпечення інших заходів по підтримці і збереженню об'єктів та майна спільної власності .	2	3	3	Районний бюджет
	Всього видатків на рік	35	40	45	Районний бюджет

Паспорт Програми
підтримки і збереження об'єктів та майна спільної власності
територіальних громад району на 2013 -2015 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий апарат Городищенської районної ради
2.	Назва розпорядчого документа при розробленні програми	Конституція України, Господарський кодекс України, Цивільний кодекс України, закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”
3.	Розробники програми	Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Городищенської районної ради
4.	Співрозробники програми	Установи, організації, в управлінні яких перебуває майно спільної власності територіальних громад району
5.	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий апарат районної ради, установи, організації, в управлінні яких перебуває майно спільної власності територіальних громад району
6.	Учасники програми	Районна рада, райдержадміністрація, підприємства, установи та організації в управлінні та на балансі яких перебувають об'єкти та майно спільної власності територіальних громад району
7.	Термін реалізації програми	2015 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Районний бюджет
9.	Орієнтований обсяг фінансування програми, усього в т.ч.:	120 тис. грн.
9.1.	коштів районного бюджету	115 тис. грн.
9.2.	коштів інших джерел в межах кошторисних призначень	5 тис. грн.

Керуючий справами районної ради

В.П. Шевченко